



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Тител  
Општинска управа Тител  
Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
Грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: 016-3/2025-IV-03  
Дана: 10.11.2025. године  
Тител, улица Главна бр. 1  
Телефон: 021/2960-186  
E-mail: [uprava@opstinatitel.rs](mailto:uprava@opstinatitel.rs)  
[www.opstinatitel.rs](http://www.opstinatitel.rs)

На основу члана 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл.гласник РС“ број 91/2025), члана 78. став 2. и члана 101. став 1. и став 2. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Тител, доноси:

### КОЛЕКТИВНО РЕШЕЊЕ О ОБУСТАВИ ПОСТУПАКА

I Поступци озакоњења и легализације објеката покренути по претходним прописима, обустављају се дана 24.10.2025. године, у складу са чланом 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл.гласник РС“ број 91/2025).

II Овим решењем обухватају се сви предмети који нису правоснажно окончани и који се воде у евиденцији надлежног органа.

III Обавештавају се све странке и заинтересована лица да имају право да покрену поступак евидентирања и уписа права на непокретностима у складу са одредбама Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима, а у складу са одредбама Закона, према прописаној процедури и условима.

IV Решење објавити на огласној табли органа, званичној интернет презентацији општине Тител [www.opstinatitel.rs](http://www.opstinatitel.rs) и огласним таблама месних канцеларија општине Тител.

V Против овог решења жалба није допуштена, јер се обустава заснива на непосредној примени Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима.

## Образложење

Члан 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретности („Сл.гласник РС“ број 91/2025) прописује да од дана ступања на снагу тог закона престаје да важи Закон о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ број 96/15, 83/18, 81/20-УС, 1/23-УС и 62/23). Ставом 2. члана 27. истог Закона прописано је да се поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката за објекте прописане у члану 1.овог Закона обустављају даном ступања на снагу овог Закона, укључујући и поступке за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта. Чланом 1. став 2. тачка 8. истог Закона прописано је да су предмет евидентирања и уписа права у евиденцију непокретности и правима на њима и објекти уписано у складу са одредбама Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Сл.гласник РС“ број 25/13 и 145/14).

За започете поступке не доноси се појединачно решење о обустави, већ се доноси колективно решење. Како је наведени Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ступио на снагу 24.10.2025.године, утврђује се обустава свих поступака озакоњења по сили закона и доноси колективно решење, без доношења појединачних решења за сваки поступак.

Ово решење је правоснажно даном доношења.

Поука о правном средству: Против овог решења жалба није допуштена.

Доставити

- 1.РГЗ-СКН Тител
- 2.Одељење за инспекцијске послове
- 3.Архива

Руководилац Одељење

  
Зорица Трнинић

Начелник општинске управе

  
  
Бојана Стошић